



DEN HELDER
Middenweg 51

Vraagprijs
€ 185.000,- K.K.

Appartement met Achtertuin



Ondertitel

0223-540999 | makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1957

Soort:
BENEDENWONING

kamers:
4

Inhoud:
247.10m³

Woonoppervlakte:
72.30m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
Schuur

Externe bergruimte:
Tuinhuisje

Energie label
D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 185.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 150,- |
| Elektra | € 56,- |
| Gas | € 75,- |
| Water | € 30,- |
| Aanvaarding | Direct |

Bouw

| | |
|----------------|----------------------------|
| Type object | Appartement, benedenwoning |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1957 |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 72,3 m ² |
| Inhoud | 247 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan drukke weg Aan park In centrum In woonwijk |
|---------|---|

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Noord west |

Kenmerken & specificaties

| | |
|--------------------|---------|
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | D |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|----------------------|
| CV ketel | Intergas Kompakt HRE |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2016 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Gashaard |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een rookkanaal | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft rolluiken | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Omschrijving

Buitenkans: Appartement voor starters, gezinnen of ouderen in Den Helder!

Zeer goed betaalbaar appartement op een toplocatie

Dit geweldige hoekappartement op de Middenweg 51 in Den Helder is het buitenkansje van elke starter, gezin of senior. Met 3 slaapkamers biedt dit gezellige thuis genoeg ruimte voor iedereen. En het beste? Het ligt slechts op steenworp afstand van het bruisende centrum, waar je binnen 5 minuten kunt zijn. Dus als je houdt van het stadse leven maar ook wilt genieten van een rustige omgeving, dan is dit dé plek voor jou!

Het appartement is eenvoudig en zal op op punten aangepast moeten worden naar de wensen van de huidige tijd.

Aan de achterzijde zijn alle ramen voorzien van een rolluik. De tuin is afgesloten en via een afgesloten poort bereikbaar vanaf de steeg.

Er is achter een stenen schuur en een houten chalet.

Lekker relaxen in je eigen achtertuin

Hoe fijn is het om na een lange dag lekker te ontspannen in je eigen achtertuin? Deze woning heeft een heerlijke tuin, helemaal op eigen grond. Geniet van het buitenleven en organiseer gezellige barbecue-avonden met vrienden en familie.

Wandelgebied om de hoek

Voor de natuurliefhebbers is er goed nieuws: op slechts 2 minuten afstand ligt een prachtig park waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de frisse lucht. Ook is er een wandelgebied in de buurt, dus je hoeft nooit ver te gaan om van de buitenlucht te genieten.

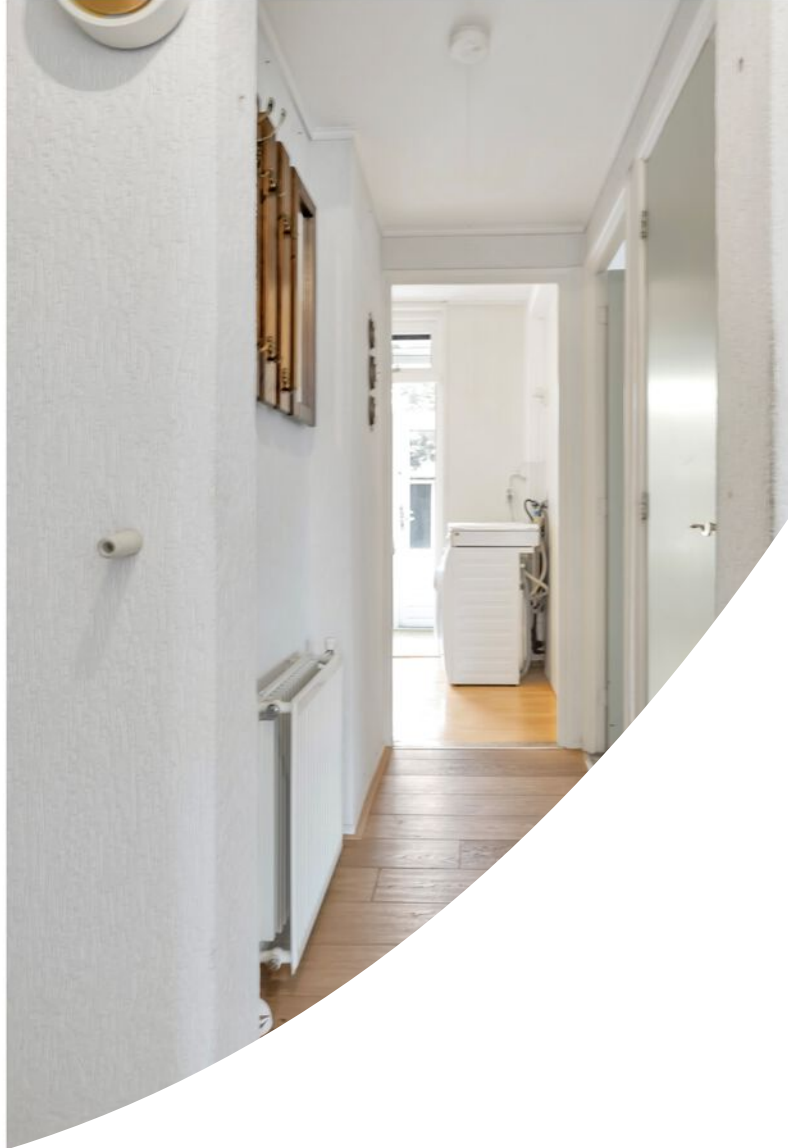
Mis deze kans niet!

Dit hoekappartement is ideaal gelegen, ruim en biedt alles wat je nodig hebt voor een perfecte woonsituatie. Of je nu starter bent, een gezin hebt of juist op zoek bent naar een plek waar je zorgeloos oud kunt worden, deze woning past bij al je wensen. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze kans wil je niet missen!

De richtprijs is €185.000,- k.k.















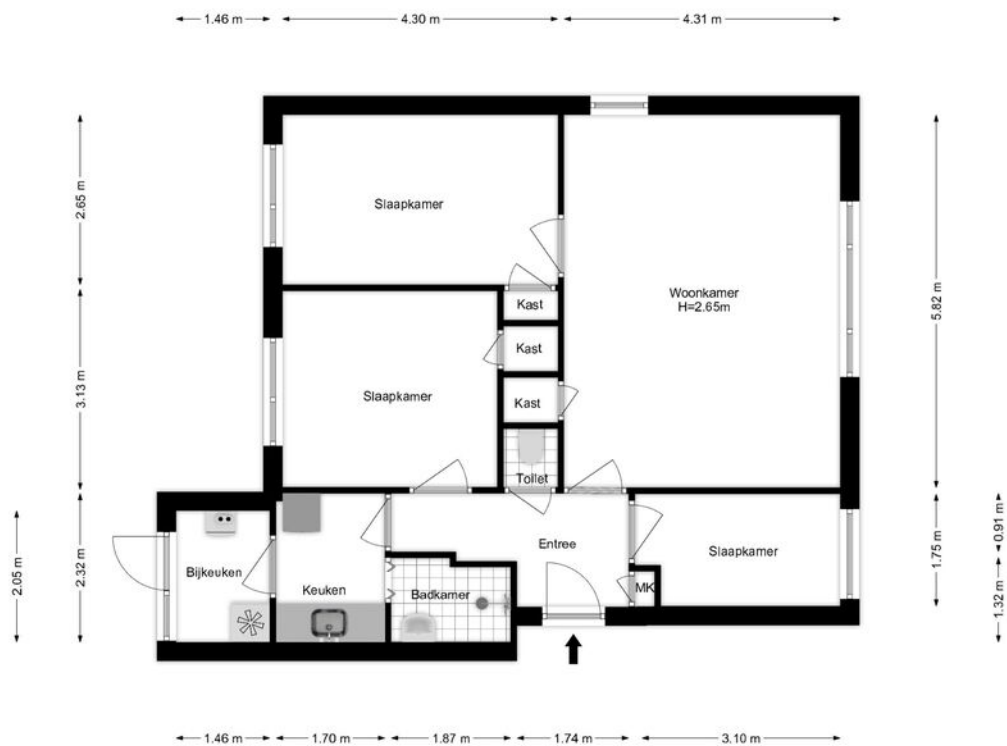




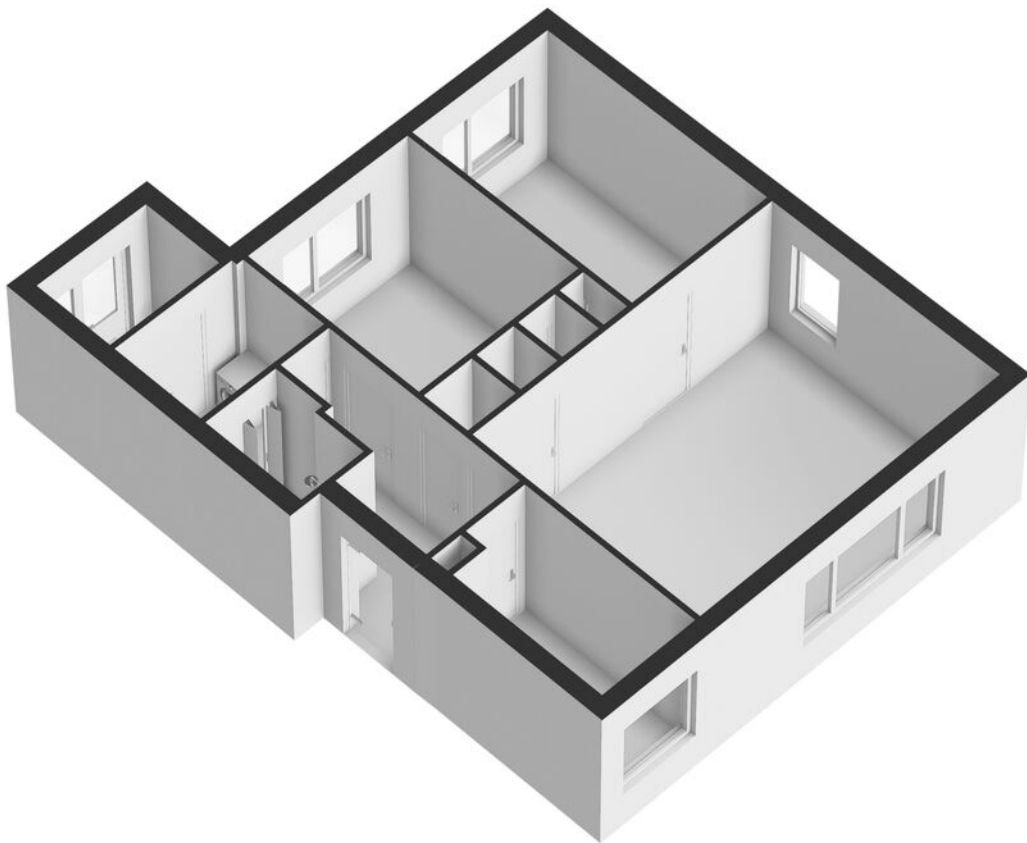




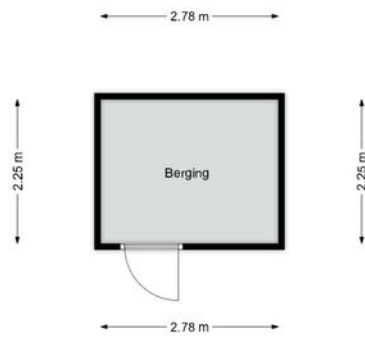
Plattegrond



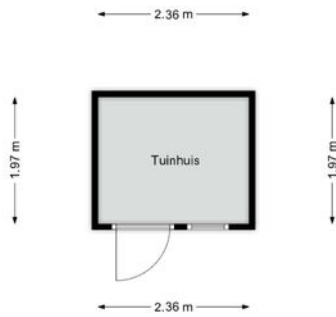
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



1. Over het object

1.1 Kadastrale kaart

Middenweg 51, 1782 BB Den Helder



| | | |
|------------------------|--|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Bebouwing Overige topografie | Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Den Helder Sectie E Parceel 7735 |
| Geleverd op 02 16 2024 | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

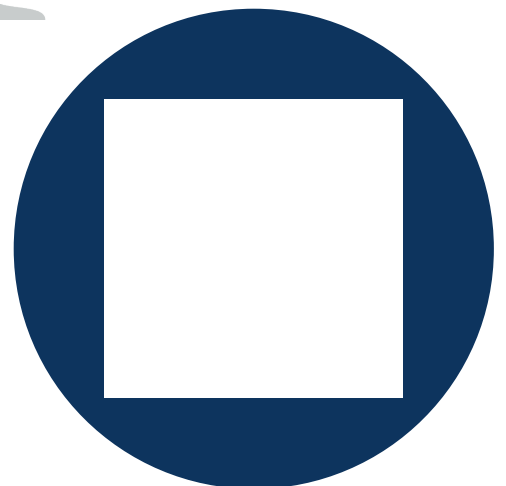
<https://www.aamakelaardij.nl/woningaanbod/koop/den helder/Middenweg/51>



Middenweg 51, Den Helder



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl